

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-PTHADS(KV1)

An Giang, ngày 05 tháng 8 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 85/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ quyết định kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản về người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án (có giá trị như Biên bản kê biên tài sản) ngày 31 tháng 03 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 477/2025/081/CT-BĐS-KG, ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

13. Căn cứ thông báo bán đấu giá số 548/TB-DTN ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo bán đấu giá tài sản của:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank);

Địa chỉ : 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: bà Dương Hồng Bích, địa chỉ: số 438, đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang);

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22 đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất loại đất ở tại đô thị; diện tích 100m<sup>2</sup>; thửa đất số : -/-; tờ bản đồ số : -/-; tọa lạc tại: Lô P16-42, đường số 4, khu đô thị mới Phú Cường,



phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; nhà ở loại nhà phố thương mại, diện tích xây dựng 70m<sup>2</sup>, diện tích sàn 140,28m<sup>2</sup>, cấp 2, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 498250 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/12/2016 do ông Nguyễn Văn Phú đứng tên và được chỉnh lý biến động sang tên bà Dương Hồng Bích ngày 17/6/2022; Số tầng: 01 trệt + 01 lầu; Kết cấu: Tầng trệt: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước ốp gạch ceramic một phần, trần thạch cao; Tầng lầu: Sàn BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước (02 phòng ngủ, cửa phòng nhựa giả gỗ, cửa sổ nhôm kính), trần thạch cao, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông. Cầu thang: Bản sàn BTCT, bậc xây gạch ốp đá granite, không có lan can tay vịn. Hệ thống điện nước hoàn chỉnh. Hiện trạng: Tường bong tróc sơn, trần thạch cao có dấu hiệu thấm nước, các ổ khóa phòng đã bị hư hỏng

+Tài sản gắn liền với đất :

- Phần xây dựng thêm phía trước: Diện tích: 5 x 4 (m) = 20 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, cửa đi cuốn, tường xây gạch, trần thạch cao, mái BTCT. Hiện trạng: Tường bong tróc sơn, rạn nứt

- Phần xây thêm phía sau: Gồm 01 phòng vệ sinh + Phòng tắm + Sàn nước: Diện tích: 10 m<sup>2</sup>. Trong đó: Phòng vệ sinh: 2 x 0,8 (m) = 1,6 m<sup>2</sup>; Phòng tắm: 2 x 1,2 (m) = 2,4 m<sup>2</sup>; Sàn nước: 2 x 3 (m) = 6 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch ốp gạch ceramic một phần, đèn tay thép mái tôn sóng vuông, cửa đi phòng vệ sinh và phòng tắm (cửa nhôm), thiết bị: xí bệt, vòi nước; Hiện trạng: Tường bong tróc sơn, mái tôn rỉ sét.

-Nền gạch ceramic trên phần xây thêm phía trước: Kích thước: 5 x 4 (m) = 20 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch ceramic trên sàn BTCT của phần xây thêm phía trước; Hiện trạng: Nền bám rong rêu.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.223.090.360 đồng (Hai tỷ hai trăm hai mươi ba triệu không trăm chín mươi nghìn ba trăm sáu mươi đồng).

\* Ghi chú:

-Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

-Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả giá.

**4. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11/09/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 (Giờ hành chính).

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 03/9/2025 và 05/9/2025 (Giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án khu vực 1), Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**7. Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ 07 giờ 00 ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025).

**8. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trường Phòng THADS KV1 (để biết);
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA, (03), (CHV Tân).



**Đỗ Văn Tân**



THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
KHU VỰC 1

Số: 106/THADSKV1

An Giang, ngày 05 tháng 8 năm 2025

(V/v đăng tải thông tin bán đấu giá tài sản  
THADS trên trang TTĐT của THADS tỉnh  
An Giang)

Kính gửi:

- Thi hành án Dân sự tỉnh An Giang;
- Văn phòng Thi hành án Dân sự tỉnh An Giang.

*Thực hiện các quy định pháp luật về đăng thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án lên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 85/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;*

*Căn cứ quyết định kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;*

*Căn cứ Biên bản về người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án (có giá trị như Biên bản kê biên tài sản) ngày 31 tháng 03 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 477/2025/081/CT-BDS-KG, ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;*

*13. Căn cứ thông báo bán đấu giá số 548/TB-DTN ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá số 104/TB-PTHADS(KV1) ngày 05 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1).*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 đang tổ chức thi hành án và ký với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang để bán đấu giá tài sản của:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank);

Địa chỉ : 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: bà Dương Hồng Bích, địa chỉ: số 438, đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang);

Để thực hiện việc thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định, kính đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh An Giang đăng thông báo bán đấu giá số 104/TB-PTHADS(KV1) ngày 05 tháng 08 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang).

Thời gian đăng tải: từ ngày 05/08/2025 đến ngày đến 17 giờ 00 ngày 08/09/2025.

Kính đề nghị Thi hành án tỉnh xem xét hỗ trợ để chúng tôi thực hiện việc tổ chức thi hành án theo quy định pháp luật.

Trân Trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trường Phòng THADS KV1(đề biết);
- Lưu: VP, (03), (Tản).



**Đỗ Văn Tản**